

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Batorego – Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Numer działki	636/19
Powierzchnia w ha	0,5063
Klasy gruntów	RIIIa, RIVa
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr KZ1J/00024210/6 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 636/19
Położenie	Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższej działki Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 94/2022 z dnia 14.06.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynku handlowo – usługowego z zachowaniem minimalnej odległości planowanego budynku od sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wynoszącej 5 m.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych.</p> <p>Działka stanowi grunt niezabudowany, teren równy, płaski.</p> <p>Na jej terenie w zachodniej części, z północy na południe, zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz linia napowietrzna średniego napięcia wraz z jednym słupem linii, ponadto w południowo-zachodniej części wzdłuż granicy północnej zlokalizowane są kablowe linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.</p> <p>Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>1.265.750,00 złotych + 23 % podatku od towarów i usług VAT</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.

z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com