

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Batorego

| | |
|---|---|
| Numer działki | 634/21 |
| Powierzchnia w ha | 0,0750 |
| Położenie | Jarocin, ul. Batorego |
| Księga wieczysta | Księga wieczysta KZ1J/00024210/6 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna – dot. działki nr 636/19. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin działka przeznaczona jest na tereny z przewagą zieleni urządzonej i usług sportowo – rekreacyjnych – symbol ZP/US . |

| | |
|--|---|
| <p>Opis nieruchomości</p> | <p>Działka gruntowa niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i jest oznaczona w rejestrze gruntów jako grunty orne klasy IIIa. Nieruchomość ma utrudniony dostęp do drogi publicznej (ulicy Batorego) ze względu na nierówny teren, rów oraz otaczającą skarpe.</p> <p>Nad działką zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia nieobjęta służebnością przesyłu. Grunt w mniejszej części jest porośnięty krzewami – samosiejkami.</p> <p>Od strony północnej i zachodniej grunt jest ogrodzony płotem betonowym (własność właścicieli terenów sąsiednich).</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna.</p> <p>Sieć wodociągowa oraz sieć gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.</p> |
| <p>Cena nieruchomości</p> | <p>75.000,00 złotych</p> |
| <p>Forma zbycia</p> | <p>Sprzedaż na własność</p> |
| <p>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</p> | <p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej</p> |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com