

## wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**  
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Długołęka, położonej w obrębie wsi Pasikurovice.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

a) działka nr 96/4 o pow. 0,2041 ha, obręb wsi Pasikurovice, nr księgi wieczystej WR1E/00039436/1

#### 2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Pasikurovice, przy ul. Słonecznej (droga z kostki betonowej), około 16 km od centrum Wrocławia i 10 km od miejscowości Długołęka - siedziby gminy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane, głównie z zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość ma kształt zbliżony do dużej litery L. W części działki znajdują się zadrzewienia (drzewa owocowe). Sieci infrastruktury technicznej - wodociąg i prąd poprowadzone są w ciągu ulicy Słonecznej.

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

a) Teren, na którym położona jest działka nr 96/4 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Dodatkowo działka znajduje się w granicy strefy "OW,, obserwacji archeologicznej.

b) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pasikurovice (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 57, poz. 1241 z dnia 30.03.2005r.)

#### 4. Cena nieruchomości

a) działka nr 96/4: 178.000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10.05.2017 r.

#### 6. Informacje dodatkowe:

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w pok. nr 18 Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23.