

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

IN.6810.2.52.2022.Jł

Dobre Miasto, 14.10.2022r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 21 wraz z gruntem pod tym garażem.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej garażu.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości

23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 931z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb Nr działki Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu Czynsz miesięczny Termin płatności
-----	---	--------------------------------	---

<p>1.</p>	<p><b>Dobre Miasto</b></p> <p><b>ul. Zwycięstwa</b></p> <p><b>Obręb nr 1</b></p> <p>część działki nr 16/1</p> <p>o pow. 0,2312 ha</p> <p>z której wydzielono parcelę pod garażem typu blaszak oznaczonym numerem 21</p> <p>o pow. 18,00m2</p> <p><b>KW Nr 0L10/00052209/7</b></p> <p><i>Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi</i></p>	<p>Przedmiotem najmu jest garaż typu "blaszak" , oznaczony numerem 21 o powierzchni użytkowej 18,00 m2 oraz grunt pod garażem o pow. 18,00 m2 .</p> <p>Garaże nie posiadają instalacji elektrycznej</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p>	<p>Czynsz z tytułu najmu garażu wraz z gruntem, wynosi: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 00/100), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaż 54,00 zł</li> <li>- za grunt 27,00 zł</li> </ul> <p>plus należny podatek od towarów i usług</p> <p>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.</p>
-----------	--	--	---

Najemca garażu typu „blaszak” obowiązany jest do utrzymania w należyłym stanie technicznym garażu polegającym na bieżącej konserwacji tj.

- dokonać malowania garażu farbą ochronną,
- na bieżąco usuwać wszelkie usterki wynikłe podczas eksploatacji garażu,
- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z uprawnionym podmiotem posiadającym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **17 października 2022r. do dnia 7 listopada 2022r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com