

## Wykaz nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie przeznaczonej do zbycia w formie aportu

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Burmistrz Jarocina informuje, że w dniu 9 listopada 2023 r. na okres 21 dni został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Witaszyce, a także zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://jarocin.pl/> (eUrząd - Gospodarka nieruchomościami - Przetargi i Ogłoszenia – Wykaz nieruchomości oraz w Biuletynie Informacji Publicznej) **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie przeznaczonej do zbycia w formie aportu:

<http://bip2.wokiss.pl/jarocin/bip/organy-wladzy-publicznej/burmistrz-jarocina/zarzadzenia-burmistrza/rejestr-zarzadzen-na-2023.html?pid=18729>

[https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/2023/wykaz\\_witaszyce\\_zap%C5%82ocie1699529843.pdf](https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/2023/wykaz_witaszyce_zap%C5%82ocie1699529843.pdf)

#### WYKAZ

#### nieruchomości położonej w Witaszycach przy ul. Zapłocie przeznaczonej do zbycia w formie aportu

|  |  |
|--|--|
| <p>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</p>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Działka nr: 885/10,</li> <li>• KW nr: KZ1J/00038301/2 - nie zawiera w dziale III oraz IV żadnych obciążeń i zobowiązań,</li> <li>• Obręb: Witaszyce,</li> <li>• Klasoużytek: B,</li> <li>• Ark. m. 2</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia gruntu<br/>w ha</li> <li>• Powierzchnia zabudowy<br/>w m2</li> </ul> | <p>0,0359</p> <p>159,00</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Położenie</b>   | <b>Witaszyce ul. Zapłocie 1</b>   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości<br/>i sposób jej zagospodarowania</b> | <p>Na terenie przeznaczonym do wniesienia aportem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwałą Nr LXX/321/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin - przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – RM/MN.</p> |

## Opis nieruchomości

Nieruchomość w kształcie prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, pojedynczej handlowo-usługowej i gruntów niezabudowanych. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, wybudowanym w 1939 r., aktualnie nieużytkowanym, w którym znajduje się siedem lokali mieszkalnych. Teren wokół budynku niezagospodarowany, nieogrodzony.

Dane ogólne budynku:

- pow. zabudowy: 159,00 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa lokali mieszkalnych: 205,25 m<sup>2</sup>,
- pow. użytkowa pomieszczeń komunikacji: 23,80 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 970,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych:

- lokal nr 1: 16,29 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 2: 16,32 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 3: 34,45 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 4: 18,28 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 4a: 13,17 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 5: 32,78 m<sup>2</sup>,
- lokal nr 6: 73,96 m<sup>2</sup>

Budynek posiada aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/24877/13/2023 sporządzone dnia 11.09.2023 r.

-Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:  
EU= 264,01 kWh/(m<sup>2</sup>·rok),

-Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:  
EU= 579,20 kWh/(m<sup>2</sup>·rok),

-Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:  
EU= 750,08 kWh/(m<sup>2</sup>·rok),

-Jednostka wielkości emisji CO<sub>2</sub>: ECO<sub>2</sub> = 0,20 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok),

-Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE= 0,00%

|  |   |
|--|---|
| <b>Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wodociągowej,</li> <li>• energii elektrycznej,</li> <li>• kanalizacyjnej,</li> <li>• gazowej</li> </ul>                                    |
| <b>Cena nieruchomości zabudowanej</b>              | <b>424.200,00 złotych brutto, w tym wartość gruntu:<br/>39.500,00 złotych</b>   |
| <b>Forma zbycia</b>                                | Zbycie - w drodze aportu na rzecz Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin. |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. Burmistrza

/-/ Robert Ziółkowski

II z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com