

# Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

NiR.III.7125.16.2022

### W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 27 lok 3.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 145/2 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0354 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **ELII/00035116/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren położony w obrębie 0005 miasta Susz obejmujący działkę gruntu nr 145/2 o pow. 0,0354 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną oraz gazową. Dojazd do budynku od strony ulicy Piastowskiej. Droga urządzona asfaltowa. Budynek wybudowany w 1960 r. na rzucie prostokąta.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 45,52 m2 położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piwnica o pow. użytkowej 11,00 m2 do samodzielnego korzystania.**

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe i gazowe pomocnicze.

7. Udział co do budynków i gruntu: 360/5984 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 145/2 o pow. 0,0354 ha.

8. Forma sprzedaży: **Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 360/5984 części w działce Nr 145/2 o pow. 354 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. **Cena nieruchomości ogółem : 99.445,00 zł – zw. z podatku VAT**

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : **98.223,00 zł**

- cena udziału 360/5984 części

w działce Nr 145/2 o pow. 0,0354 ha : **1.222,00 zł**

**10.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 02 stycznia 2023 roku.\_

**11.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.

**Burmistrz Susza**

**Krzysztof Pietrzykowski**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com