Publiczne Oferty

Wydanie nr **22/07/2016** z dnia 22 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerzno, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy Świerzno

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerzno, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości i funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena sprzedaży *

1	m. Chomino	80/4	SZ1K/00009149/4	0,3203	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka położona w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z gruntowymi działkami drogowymi, od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 37 030 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 8 480 zł

2	m. Chomino	80/6	SZ1K/00009149/4	0,1883	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Działka położona jest w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony północnej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej z działkami rolnymi. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 21 770 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 4 990 zł

3	m. Chomino	80/5	SZ1K/00009149/4	0,8154	Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 80/5 przyległa do dz. nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkami gospodarczo – przemysłowymi, od północy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej z możliwością przyłączenia. Działka krótszym bokiem przylega do działki drogowej, która jednocześnie stanowi dojazd do nieruchomości. Działka od strony południowej styka się z działką nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele składowe materiałów kamiennych i produktów	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 104 860 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 40 790 zł

4	m. Chomino	81/5	SZ1K/00009149/4	0,60	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami produkcyjnymi, halowymi, z których jeden posiada dobudowaną wiatę stalową. Na działce zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i północnej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowanymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka z trzech stron ogrodzona jest betonowym płotem. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: ,,istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargo-wym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 77 160 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 30 020 zł

* Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz zostaje umieszczony na okres od dnia 25.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 07.09.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com