

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### Wykaz nieruchomości gruntowych

#### przeznaczonych do zamiany

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

oraz Uchwały nr XXIII/193/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów.

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do zamiany:**

| Nieruchomości przeznaczone do zamiany     | Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność Gminy Ornontowice   | Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany stanowiąca własność osoby fizycznej   |
|---|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości (numery działek) | Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: <b>498/175, 499/176, 500/177, 501/178</b>  | Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym <b>6</b>   |
| Księga Wieczysta                          | KA1M/00064550/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie   | KA1M/00071060/0, Sąd Rejonowy w Mikołowie   |
| Powierzchnia nieruchomości gruntowej      | <b>0,6430 ha</b> w tym:<br>powierzchnia działki nr <b>498/175</b> - 0,1470 ha, powierzchnia działki nr <b>499/176</b> - 0,0190 ha, powierzchnia działki nr <b>500/177</b> - 0,4550 ha, powierzchnia działki nr <b>501/178</b> - 0,0220 ha.                                      | powierzchnia działki nr <b>6</b> - <b>0,5000 ha</b>   |
| Opis nieruchomości                        | Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, uprawiany rolniczo. Obrys granic tworzy kształt wąskiego pasa gruntu typowego jak pod rolę. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowego gruntu stanowią tereny o tym samym przeznaczeniu.<br><br>Dojazd drogą gminną ul. Myśliwską. | Przedmiotowa nieruchomość to grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, trawą.<br><br>Dojazd działką nr 126 o użytku „dr”. |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Cel zamiany  | Grunt, który w wyniku zamiany stanie się własnością Gminy Ornontowice położony jest w rejonie planowanej oczyszczalni ścieków Ornontowice - Północ.  |   |
| Położenie nieruchomości  | Ulica Myśliwska w Ornontowicach  | Ulica Zwycięstwa w Ornontowicach  |
| Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) oraz sposób zagospodarowania | <p><b>12 i 13 ZN</b><br/>Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p><b>17 R</b><br/>Podstawowe przeznaczenie terenów – tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p><b>10 KDD</b><br/>Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo – jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> | <p><b>4 ZN</b><br/>Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona, w tym: kępy drzew i krzewów, łąki, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nieruchomość z chwilą przejęcia może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.   |   |
| Cena nieruchomości   | 22 119,00 zł   | 18.150,00 zł  |
|  | Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) przedmiotowa zamiana gruntów rolnych nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług VAT.<br><b>W związku z różnicą w wartości zamienianych nieruchomości osoba fizyczna dopłaci Gminie Ornontowice kwotę w wysokości 3.969,00 zł</b>   |   |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży  | Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.   |   |
| Termin do złożenia wniosku   | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:<br><u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>   |   |

Cudzoziemcy w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

**Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113  
oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com