

wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

SzczegółyZnak sprawy: ZWRGN.6840.00007.2022.MB88

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00157.2022

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3745/12
Księga Wieczysta	KA1M/00062691/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0148 ha

<p style="text-align: center;">Opis nieruchomości</p>	<p>Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe.</p> <p>Działka ma niepełne uzbrojenie, jest niezabudowana i nieogrodzona.</p>
<p style="text-align: center;">Położenie nieruchomości</p>	<p style="text-align: center;">ul. Zamkowa</p>
<p style="text-align: center;">Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p style="text-align: center;">16UU</p> <p>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dopuszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, <p>DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:</p> <p>PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi magazynowo – składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>

<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>9.300,00 zł</p>
	<p>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</p> <p>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.</p>
<p>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego.</p> <p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.</p> <p>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl, na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl</p>
<p>Termin do złożenia wniosku</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u></p>

Forma władania	Użytkowanie wieczyste
-----------------------	------------------------------

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu
Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com