

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 7.03.2023 r. – 27.03.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | Położenie nieruchomości | Ełk, ul. Kolejowa |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki) | 3-3518 |
| 3. | Numer księgi wieczystej | 0L1E/00013493/5 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 3,0308 ha |
| 5. | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | 0,1110 ha podzielona na kompleksy: |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------|---|---|-----------|
| 0,0210 ha | 0,0300 ha | 0,0300 ha | 0,0300 ha |
| 6. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | RV – grunty rolne (klasa V) | |
| 7. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| 8. | Opis nieruchomości | Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą. | |
| 9. | Cel dzierżawy | Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbiernym, lub siatką na słupkach stalowych. | |
| 10. | Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | <p>Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <p>a) dla Kompleksu nr 1 – 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych),</p> <p>b) dla Kompleksów nr 2, 3, 4 – 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych) za jeden kompleks</p> <p>Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.</p> <p>Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wdzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.</p> | |

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

| | | |
|-----|--|---|
| 11. | Okres dzierżawy | Na jeden rok. |
| 12. | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu. |
| 13. | Dodatkowe informacje w sprawie | Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34). |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

| | |
|--|--|
| | ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirosław Hołubowicz |
|--|--|

| | |
|--|--|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--|--|