**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **05/02/2015** z dnia 5 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 0,00
Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

GN. 6810.2.8.2015.JŁ Dobre Miasto, 04.02.2015r.

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 $m^2$ gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:*

*- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 $m^2$ - 0,10 zł,*

*Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013r., poz.1722 ze zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .*

| **Położenie nieruchomości**<br>**Obręb**<br>**Nr działki**<br>**Nr KW** | **Opis**<br>**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**<br>**w stosunku rocznym w zł** | **Okres dzierżawy** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **gmina Dobre Miasto**<br>**Obręb Knopin**<br>cz. działki nr 58<br>z której wydzielono<br>**parcele nr 10**<br>o pow. 555 $m^2$<br>KW Nr OL1O/00066512/5<br>*opis użytku według ewidencji gruntów - RIVa – 555$m^2$.* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 58 z której wydzielono parcelę nr 10 o pow. 555 $m^2$ przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.<br><br>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | *55,50 zł*<br>*(słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 50/100)* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **04.02.2015r. do dnia 25.02.2014r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

**http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska** oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl .

W przypadku nieruchomości tj. część działki nr 58, z której wydzielono ww. parcele położoną w obrębie Knopin, gmina Dobre Miasto odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6,
tel. 896161-924.

Z up. BURMISTRZA

/-/

beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com