

# Wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Ełk

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Prezydent Miasta Ełku,**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 20 stycznia 2023 r. do 10 lutego 2023 r.**, wywieszono na tablicy wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonego do najmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, według poniższego zestawienia:

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Stawka wywoławcza czynszu	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia działki	Księga wieczysta działki
1.	F. Chopina 17 lok. 1U	68,83 m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	484/5	0,0484 ha	0L1E/00045296 /1

- Lokal przeznaczony jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres oznaczony do 3 lat.
- Opis lokalu: lokal użytkowy znajduje się w suterenie.
- Przeznaczenie lokalu: lokal usługowo-biurowy na prowadzenie działalności odpłatnej i nieodpłatnej pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe i podmioty z nimi zrównane.
- Przedmiotowy lokal użytkowy jest wyłączony ze sprzedaży.
- Wysokość opłat z tytułu najmu: do stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% plus pozostałe składniki dotyczące opłat eksploatacyjnych.
- Termin wnoszenia opłat: do 10. dnia każdego miesiąca.
- Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji zgodnie z zarządzeniem nr 1237.2022 z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób Miasta Ełku.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: nie dotyczy
9. Sposób i termin zagospodarowania lokalu: nie dotyczy
10. Cena nieruchomości: nie dotyczy
11. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
12. Dodatkowych informacji w sprawie udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku w pokoju 242, bądź telefonicznie pod numerem 877 326 170, 877 326 242, 877 326 221.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com