

## wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem  
tel. 61 28 35 225; [urząd@srem.pl](mailto:urząd@srem.pl)

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

### B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

położenie	obręb/arkusz	udział lokalu	cena lokalu
nr KW	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	pow. lokalu w m <sup>2</sup>
Śrem, ul. Leopolda Okulickiego 12 m.22	0007 Śrem/ 27	11/1000	96 200,00 zł
P01M/00016251/0	2205/2, 2205/148	4083	47,97

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny zastosowanie będzie miała bonifikata w wysokości 50% wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w uchwale nr 51/VI/2015 z dnia 26 marca 2015 r.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami  
tel. 61 28 47 134, pokój numer 25 – w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com