

## Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Cena: 0,00

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

Dobre Miasto, 25.02.2015r.

GN.6810.2.9.2015.JŁ

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. ) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm. ) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

**Nieruchomość leży poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy – nr 43/2014, znak: TI.6730.30.2014.RP z dnia 02 czerwca 2014r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr działki Powierzchnia w m <sup>2</sup> Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie do zbycia, Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w złotych	
-----	--	--	--------------------------	--

<p>1.</p>	<p><b>Obręb Kabikiejmy Dolne</b></p> <p>Gmina Dobre Miasto</p> <p>nr 72/10</p> <p>pow. 4580 m<sup>2</sup></p> <p>użytek i klasa:          ŁV-1173 m<sup>2</sup>,          PsV-3190m<sup>2</sup>,          Lz/PsV-166 m<sup>2</sup>,          W-51m<sup>2</sup></p> <p>pow. 4580 m<sup>2</sup></p> <p>KW 0L10/00153650/1</p>	<p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.0050.102.2012.JŁ z dnia 26 kwietnia 2012 r.</i></p> <p><b>Opis lokalizacji:</b></p> <p><i>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona jest na terenie obrębu Kabikiejmy Dolne w odległości około 6 km od granic administracyjnych miasta Dobre Miasto.</i></p> <p><i>Teren lekko pofałdowany, porośnięty trawą, ze spadkiem w kierunku zachodnim. Wzdłuż granicy zachodniej działka porośnięta drzewami. Kształt działki nieregularny.</i></p> <p><i>Działka nieogrodzona.</i></p> <p><u>Brak wydzielonej drogijazdowej.</u></p> <p><u>Nieruchomość położona około 85 m od publicznej drogi asfaltowej.</u></p> <p><u>Bezpośredni dostęp do nieruchomości realizowany będzie na zasadzie ustanowionej służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 72/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/10.</u></p> <p><i>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa oraz tereny niezabudowane.</i></p> <p><i>Wyposażenie w instalacje: w zasięgu.</i></p>	<p><b>89.100,00 zł</b></p> <p>(słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100)</p>
-----------	---	--	--

**W Y K A Z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj . **od dnia 25 lutego 2015 roku do dnia 18 marca 2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście [http://bip.warmia.mazury.pl/dobre\\_miasto\\_gmina\\_miejsko\\_wiejska/](http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/).

Z dniem **08 kwietnia 2015r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z *art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej*) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości o g ł o s z e n i e o terminie, miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży ww. niezabudowanej nieruchomości gruntowej zostanie ustalona w drodze przetargu.

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm. ) zgodnie z art.41 ust. 1 w związku z art.146 a ust.1, **stawka podatku wynosi 23%**.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 89 6161-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com