**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **17/07/2017** z dnia 17 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Dąbrówno podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

W Y K A Z

**Wójt Gminy Dąbrówno** działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/139/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie: wyrażenia zgody sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców - **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w miejscowości Pląchawy Nr 9/5, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 47,70 $m^2$ został przeznaczony do sprzedaży wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 19,80 $m^2$ oraz udziałem 136/1000 w prawie współwłasności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 59, obręb 17 Pląchawy (EL1O/00019893/5), o powierzchni 1180 $m^2$ i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 376 $m^2$. Lokal mieszkalny położony jest na parterze. Układ funkcjonalny pomieszczeń jest standardowy. Pomieszczenia: 2 pokoje, sień, komórka, kuchnia oraz łazienka.

Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną. Odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba usytuowanego na terenie posesji. Ogrzewanie centralne z kotła na paliwo stałe usytuowanego w komórce.

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest KW EL1O/00050392/2 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

Gmina Dąbrówno położna jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na południu powiatu ostródzkiego. Powiązana jest z otoczeniem drogami wojewódzkimi: Pawłowo (od drogi krajowej, ekspresowej NR 7) – Marwałd- Lubawa oraz Rychnowo (również od drogi ekspresowej NR 7) – Gierzwałd – Samin – Dąbrówno – Działdowo. Głównym ośrodkiem oraz siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dąbrówno, położona w południowo-zachodniej części gminy, pomiędzy jeziorami Dąbrowa Mała i Dąbrowa Wielka, w odległości 35 km od miasta powiatowego Ostróda, zaś od stolicy województwa – Olsztyna – 67 km. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Pląchawy, znajdującej się w odległości około 9 km, na północ od Dąbrówna. Na terenie wsi nie ma sklepu ani innych placówek użyteczności publicznej. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej (sklep, szkoła, świetlica, itp.) znajduje się w pobliskich wsiach: Tułodziad oraz Marwałd, oddalonych o około 3-5 km. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Dąbrówno uchwałą Nr XXXII/187/17 z dnia 04.01.2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, budynek posadowiony jest na terenie o następującym przeznaczeniu: funkcja mieszkaniowa i usługowa – tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

***Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i udziałem 136/1000  w prawie współwłasności działki nr 59 –21.300,00 zł netto /bez VAT/***

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Na podstawie Uchwały Nr XXX/217/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 03 marca 2006 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali – udziela się bonifikaty na rzecz dotychczasowego najemcy od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 90 %.

Sposób zapłaty ceny za nieruchomość zostanie ustalony w protokole uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, **tj. od dnia 17 lipca 2017 roku do dnia 7 sierpnia 2017 roku.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, pok. Nr 4 lub telefonicznie /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. od 7.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega publikacji na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
3. Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl,
4. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Dąbrówno, dn. 17.07.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com