Publiczne Oferty

Wydanie nr **10/05/2016** z dnia 10 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dąbrówno podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) oraz na podstawie Uchwały Nr X/60/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Osiekowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 23/7 o powierzchni 1992 m^2, położona w obrębie Osiekowo, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00015891/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie Osiekowo , gmina Dąbrówno w odległości około 6,5 km na wschód miejscowości gminnej Dąbrówno oraz w odległości ok. 20 km na północny wschód od miasta Nidzica oraz ok. 30 km na południe od miasta powiatowego Ostróda.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa wsi Osiekowo. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Nieruchomość nr 23/7 o powierzchni 1992 m^2 w ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy IVa. Teren działki o nieznacznym zróżnicowaniu wysokościowym porośnięty roślinnością trawiastą oraz zadrzewieniami i zakrzyczeniami nieprzedstawiającymi znaczącej wartości rynkowej oraz kilkoma wieloletnimi drzewami (klony i świerki oraz inne) o wartości krajobrazowej. Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki w ramach stalowych na słupach stalowych. Kształt działki regularny. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Sąsiedni teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr VIII/44/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 27 kwietnia 2015 roku działka nr 23/7 położona jest na obszarze oznaczonym jako: „tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.”

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej – 14.183,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100) – netto /bez VAT/

Do podanej kwoty należy doliczyć obowiązujący podatek Vat.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2016 roku do dnia 31 maja 2016 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
2. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: bip.dabrowno.pl,
4. Na stronie internetowej: otoprzetargi.pl.

Dąbrówno, dnia 10.05.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com