

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium 10 % ceny nieruchomości
------------	------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------------------

1.	Nietkowice gmina Czerwieńsk	194/2	0,06 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana znajduje się w obszarze terenów osiedlowych zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej zlokalizowanej na północnym skraju wsi. Działka została wydzielona z siedliska byłego gospodarstwa rolnego. Nieruchomość stanowi obecnie ogród przydomowy użytkowany przez dzierżawcę, ogrodzony zniszczonym ogrodzeniem różnej konstrukcji. Kształt działki jest w miarę regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. dla przedmiotowej działki przypisana jest funkcja M – mieszkalnictwo.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RV - grunty orne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Księga wieczysta nr ZG1E/00096776/5.</p>	<p>Cena wywoławcza:</p> <p>3 500,00 zł</p> <p>(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT</p>	350,00 zł
----	-----------------------------------	-------	---------	---	--	-----------

- Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5, pokój nr 101.
- Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej przetarg ogranicza się do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości graniczących (przyległych) z w/w działką.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 194/2, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 5 do dnia 9 czerwca 2016 r. do godziny 15.³⁰.
- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 9 czerwca 2016 r. w kasie lub na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa w dniu 13 czerwca 2016 r.
- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 26 października 2018 roku. Do daty sporządzenia aktu notarialnego umowa dzierżawy zostanie dzierżawcy wypowiedziana.
- Poza dzierżawą nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidoczonych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

- nabywca nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój
nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.
- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

—
ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

—
Zielona Góra, dnia 9 maja 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--