**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **25/09/2017** z dnia 25 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH USYTUOWANYCH W MASZEWIE PRZY ULICY STARGARDZKIEJ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA**

**ÓSME USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH USYTUOWANYCH W MASZEWIE PRZY ULICY STARGARDZKIEJ.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnych nieograniczonych publicznych przetargów są, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomość usytuowane w obrębie Maszewo - 3, miasto Maszewo, przy ulicy Stargardzkiej, sklasyfikowanych, jako Bp.

| **NR DZIAŁKI** | **NR KW** | **POWIERZCHNIA** | **MINIMALNE POSTĄPIENIE – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych** | **CENA WYWOŁAWCZA + VAT** | **WADIUM - płatne w pieniądzu PLN (5% ceny wywoławczej)** | **UWAGI** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **580/8**<br>**580/12** | SZ1O/00028678/4 | **570,00m$^2$**<br>**556,00m$^2$** | **250,00zł**<br>**40,00zł** | **24.500,00zł**<br>**3.080,00zł** | **1.225,00zł**<br>**154,00zł** | **dz. Nr 580/12 zostanie zbyta w udz. do 259/1000 części dla dz. Nr 580/8** |
| **580/9**<br>**580/12** | SZ1O/00028678/4 | **592,00m$^2$**<br>**556,00m$^2$** | **260,00zł**<br>**40,00zł** | **25,480,00zł**<br>**3.199,00zł** | **1.274,00zł**<br>**159,95zł** | **dz. Nr 580/12 zostanie zbyta w udz. do 269/1000 cz. dla działki Nr 580/9** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **580/10**<br>580/12 | SZ1O/00028678/4 | **524,00m$^2$**<br>556,00m$^2$ | **230,00zł**<br>30,00zł | **22.540,00zł**<br>2.835,00zł | **1.127,00zł**<br>141,75zł | **dz. Nr 580/12 zostanie zbyta w udz. do 238/1000 cz. dla dz. Nr 580/10** |
| **580/11**<br>580/12 | SZ1O/00028678/4 | **514,00m$^2$**<br>556,00m$^2$ | **230,00zł**<br>30,00zł | **22.120,00zł**<br>2.786,00zł | **1.106,00zł**<br>139,30zł | **dz. Nr 580/12 zostanie zbyta w udz. do 234/1000 cz. dla dz. Nr 580/11** |

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą odpowiednie wadium w pieniądzu i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne zaświadczenie/potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej;
- w przypadku osób prawnych: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot i oryginał dowodu wpłaty wadium;
- pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo.

Odnosi się to również do współmałżonków zgodnie z art.37 ust.1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków.

Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiści wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka.

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 ze zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Pomocny adres w tej sprawie: (https://www.msw.gov.pl/pl/bezpieczenstwo/koncesje-i-zezwolenia/260,dok.html).

- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 17 maja 2016 roku.

- Nabywca oświadcza i przejmie nieruchomość w stanie istniejącym, a jej stan jest mu znany.

- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z z warunkami przetargu, podanymi w niniejszym ogłoszeniu.

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 30 października 2017 roku od godziny $10^{00}$ w siedzibie Urzędzu Miejskiego w Maszewie, przy ul. Plac Wolności Nr 2 (pok. Nr 7), 72 – 130 Maszewo, zgodnie z poniższym harmonogramem:

dz. Nr 580/8 z udziałem w dz. Nr 580/12 o godz. $10^{00}$; dz. Nr 580/9 z udziałem w dz. 580/12 o godz. $10^{30}$;

dz. Nr 580/10 z udziałem w dz. Nr 580/12 o godz. $11^{00}$; dz. Nr 580/11 z udziałem w dz. Nr 580/12 o godz. $11^{30}$.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego) oraz zmian w księdze wieczystej.

3. Wylicytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o podatek VAT 23%.

4. Krótki opis: przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w Maszewie obr. Nr 3, przy ulicy Stargardzkiej. Dojazd do działek z drogi asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości korzystna. Konfiguracja terenu, płaska, nasłoneczniona z dobrymi warunkami przyrodniczymi. W sąsiedztwie działek znajduje się budownictwo mieszkaniowe, stacja paliw oraz grunty rolne. Działki porośnięte roślinnością ruderalną, drzewami i krzewami, które nabywca zakupionej działki usunie sam we własnym zakresie, jak i na koszt własny.

Przedmiotowe działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagopodarowania Przestrzennego Gminy Maszewo oznaczone są w części: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi; ogrody działkowe, inne wieloletnie sady oraz grunty pozostałe i nieużytki sklasyfikowane, jako Bp.

W zasięgu, wystawionych do przetargu nieruchomości istnieje dostępna infrastruktura taka, jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa oraz teletechniczna.

5. Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

6. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołując się na z art.154 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147, z późn. zm.): „w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Dla zbywanych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Sprzedawca nieruchomości gruntowych opisanych w ogłoszeniu przetargowym nie gwarantuje możliwości dowolnej inwestycji na jej terenie. W celu uzyskania wiedzy odnośnie realizacji konkretnej na niej zabudowy nabywca we własnym zakresie musi uzyskać wpomnianą powyżej decyzję, co pozwoli na sprawdzenie możliwości i warunków powstania planowanej budowli.

Ponadto kupujący daną nieruchomość zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić sposób wjazdu na nią z działki Nr 168 (drogi wojewódzkiej), przez działkę Nr 580/3 (drogę stanowiącą własność Gminy Maszewo) z ich właścicielami oraz zarządcami.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano wyżej w tabeli na rachunek B. S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 24 października 2017 roku (włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust.6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz.1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Uwaga: nabywca/y zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu.

10. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

11. Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać osobiści w Urzędzie Miejskim w Maszewie (pok. Nr 7) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91/ 402-33-92.

Burmistrz Maszewa z przyczyn uzasadnionych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com