Publiczne Oferty

Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 14 lipca do 3 sierpnia 2017 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Ełk – Obwodnica Północna” (1), „Ełk – Łukasiewicza” (2), „Ełk – 2 Podstrefa SSSE” (3)
1.	2- 1201/20	79,9140 ha	ul. Kolonia	6,0703 ha	26ZE – tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej (1)
2.	2-2171	4,0583 ha	ul. Suwalska	1,8518 ha	brak planu miejscowego
3.	2-1691/7	19,7255 ha	ul. Suwalska	1,6566 ha	brak planu miejscowego
4.	2-1680/2	8,3180 ha	ul. gen. W. Sikorskiego	6,8555 ha	B29ZP/MN – zieleń parkowa (2)
5.	2-1683/1	0,3458 ha	ul. Suwalska	0,3239 ha	B28PSB – teren przemysłowo-składowy (2)
6.	2-1683/2	8,0221 ha	ul. Suwalska	7,6787 ha	B28PSB – teren przemysłowo-składowy, B30ZP – zieleń parkowa (2)

7.	2-2120/1	2,0413 ha	ul. Krzemowa	2,0419 ha	1UR – teren usług rzemieślniczych, 7ZP.US – tereny projektowanej zieleni parkowej (3)
8.	2-2121/12	9,6480 ha	ul. Krzemowa	4,4513 ha	1UR – teren usług rzemieślniczych, 7ZP.US – tereny projektowanej zieleni parkowej, 13UR/PSB – tereny o funkcji usługowej i drobnej wytwórczości (3)
9.	2-2131	3,2136 ha	ul. Przemysłowa	1,6969 ha	brak planu miejscowego
10.	2-2165/5	2,7516 ha	ul. Przemysłowa	2,5714 ha	brak planu miejscowego
11.	3- 3523/1	1,2807 ha	ul. Letniskowa	0,3906 ha	brak planu miejscowego

Opłata dzierżawna (netto rocznie) wynosi 4010,00 zł (słownie: cztery tysiące dziesięć złotych 00/100).

Działki o numerach: 1201/20, 2171, 1691/7, 1680/2, 1683/1, 1683/2, 2120/1, 2121/12, 2131, 2165/5 są opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, natomiast działka o numerze 3523/1 jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Działki są niezagospodarowane, porośnięte trawą i krzewami.

Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawianą nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej jako łąki i pozostawiając ją ogólnodostępną.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazują załączniki nr od 2 do 6 do zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1175.2017 z 11 lipca 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Z up. PREZYDENTA

Sekretarz Miasta Ełku

Marcin Radziłowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com