**Publiczne Oferty**

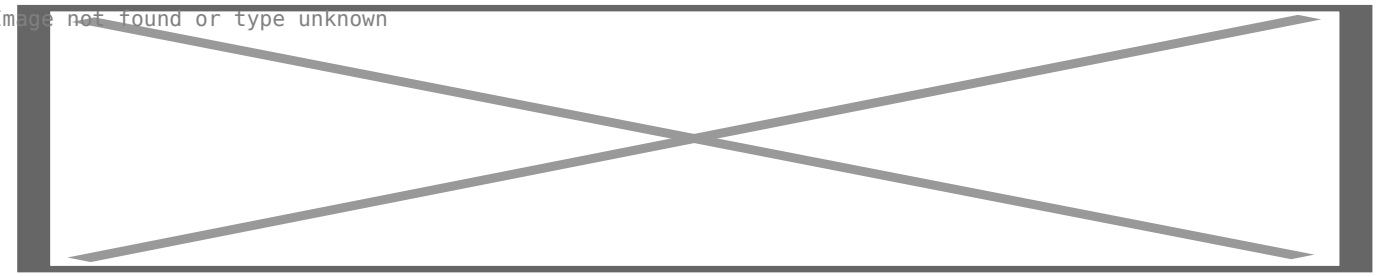
Wydanie nr **13/07/2017** z dnia 13 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Image not found or type unknown



**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 14.07.2017 r. – 03.08.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

**1.** gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr: 2155/4, 2156/30, 2157/7 o łącznej pow. 0,4508 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Ww. nieruchomość zgodnie z obowiązującym tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Lenpol II", uchwalonego uchwałą nr XIX.203.16 Rady Miasta Ełku z dnia 23 czerwca 2016 r. ogłoszoną w Dz. Urz. woj. warmińsko - mazurskiego poz. 3259 z dnia 4 sierpnia 2016 r., objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U,** dla którego zapis tekstu planu brzmi:

*„Rozdział 2*

*USTALENIA SZCZEGÓŁOWE*

***§ 15.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** (powierzchnia 0,784 ha) oraz 2P/U (powierzchnia 0,942 ha), plan ustala następujące przeznaczenie:*

*1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,*

*2) zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 $m^2$.*

*2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 w granicach terenu zezwala się na lokalizowanie:*

*1.1.1.1) budynków i urządzeń związanych z produkcją przemysłową i rzemieślniczą,*

*1.1.1.2) budynków i urządzeń związanych z działalnością handlową i usługową,*

*1.1.1.3) budynków składowych i magazynowych,*

*1.1.1.4) budynków pomocniczych – np. technicznych, administracyjnych, socjalnych czy dozoru, związanych z prowadzoną działalnością,*

*1.1.1.5) wiat,*

*1.1.1.6) budynków gospodarczych i garażowych,*

*1.1.1.7) urządzeń komunikacyjnych do obsługi ww. obiektów, takich jak drogi, parkingi, place składowe, bocznice kolejowe, rampy itp.*

*1.1.1.8) zieleni urządzonej,*

*1.1.1.9) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.*

*3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

*1) wskaźnik powierzchni zabudowy: od 20 do 60% powierzchni terenu,*

*2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 2,4;*

*3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

*4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej 6 m od granicy pasa drogowego. Istniejące budynki, zlokalizowane poza wyznaczoną linią zabudowy adaptuje się,*

*5) w obrębie kwartału 1P/U nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy obszaru kolejowego-10,0 m, lecz nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru,*

*6) w związku z położeniem kwartału 1P/U w sąsiedztwie linii kolejowej należy zachować ograniczenia w inwestowaniu, zgodnie z § 7, ust 4.*

*7) gabaryty budynków:*

*a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12,0 m,*

*b) dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi, lecz nie wyższe niż 15 m;*

*c) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;*

*d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, niebędących budynkami, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu,*

*e) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, związanych z funkcją danego obiektu, o wysokości do 10,0 m od poziomu terenu,*

*f) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów technologicznych na terenie odkrytym, poza obiektami do tego przeznaczonymi,*

*1) geometria dachów dla nowo projektowanej zabudowy: symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45º lub płaskie,*

*2) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:*

*a.a.i.a) materiały: dachówka cementowa, blachodachówka, blacha trapezowa, blacha w arkuszach, pokrycia bitumiczne,*

*a.a.i.b) kolorystyka: odcienie szarości lub brązu,*

*4. Zasady kształtowania systemów komunikacji:*

*1) dostępność drogowa – z drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 6KDL oraz z gminnej drogi publicznej – ul. Towarowej, oznaczonej symbolem 7KDL,*

*2) minimalne wymagania parkingowe- zgodnie z § 9, ust 3 i 4.*

*5. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.”*

*[…]*

*„§ 21. 1. Ustalenia dotyczące stawek procentowych*

*Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:*

| *Oznaczenie przeznaczenia terenu* | *Stawka procentowa* |
|---|---|
| 1P/U, 2P/U, 3P/U | *30* |
| 4ZP,ZZ; 5ZP | *0,1* |
| 6KDL, 7KDL | *0,1* |

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

**2.** gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem gospodarczym i zbiornikiem bezodpływowym (przydomowa oczyszczalnia ścieków), położonej w Ełku przy ul. Suwalskiej 71B, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1686/3 o pow. 0,2233 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców. Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotową nieruchomość.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com