Publiczne Oferty

Wydanie nr **24/04/2017** z dnia 24 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 25.04.2017 r. – 15.05.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykazy niżej wymienionych nieruchomości:

1. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku pomiędzy ulicami: K. K. Baczyńskiego i J. Brzechwy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 115/2 o pow. 0,0603 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00003670/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 115/2, położona przy ul. Brzechwy, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną **„EŁK - KAJKI III”**, uchwaloną uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego poz. 3068 z dnia 12 listopada 2013 roku, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U-13**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 25.

*Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **MN/U-13** (o powierzchni około 0,8530 ha); MN/U-14 (o powierzchni około 1,3440 ha) ustala się:*

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi nieuciążliwe;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki usługowe wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej lub lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne,

b) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, usługowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej minimalnie 15% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

– dla zabudowy szeregowej minimalnie 20% i maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej:

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej - maksymalnie 0.6

– dla zabudowy szeregowej - maksymalnie 0.8,

g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego – 10 m (2 kondygnacje nadziemne),

h) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m (1 kondygnacja nadziemna),

i) dachy:

– dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 35^0 do 50^0 przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,

– dla budynków garażowych, gospodarczych dobudowanych do innych budynków lub lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 35^0 do 50^0,

j) pokrycie dachów spadzistych - dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w kolorze ceglanym,

k) elewacje zewnętrzne kolorystyka zgodnie z § 9 pkt 2, przy czym wskazuje się stosowanie na elewacjach tynkowanych kolorów: bieli, szarości i beżu,

l) wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednolicone wykończenie, a szczególnie ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów dla dachów spadzistych,

m) wszystkie segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie szeregowej lub oba segmenty budynków mieszkalnych, usługowych w zabudowie bliźniaczej muszą posiadać ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych oraz ujednolicony kształt i pokrycie dachu;

3) następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) *minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej*

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 600 m²,

– dla zabudowy szeregowej -300 m^2,

b) *minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki budowlanej:*

– dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej – 20m;

– dla zabudowy szeregowej -10m,

1) obsługę komunikacyjną:

a) *dla terenu MN/U-13 z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-06 ul. K.K. Baczyńskiego, KDD-07 ul. Jana Brzechwy,*

b) *dla terenu MN/U-14 z drogi publicznej klasy głównej KDG-03 ul. 11 Listopada, na dotychczasowych warunkach, z dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-05 ul. Adama Asnyka, KDD-06 ul. K.K. Baczyńskiego;*

5) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13.”

[…]

„§ 15.

Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym:

1) dla terenów należących do Skarbu Państwa i Miasta Ełk – 0,1%,

2) dla pozostałych terenów – 30%.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

2. gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 1325/47 o pow. 0,0045 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00036729/0, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1325/49.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym **„EŁK – ŁUKASIEWICZA II”**, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1325/47, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN/U**, dla którego ustalenia szczegółowe w tekście planu są następujące:

*„§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.MN/U**:*

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,06 ha,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch działek budowlanych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, przy czym działki niesamodzielne służące skomunikowaniu działek budowlanych z drogą publiczną winny posiadać szerokość nie mniejszą niż 6 m;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne z lokalami usługowymi, budynki usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,

c) w budynkach mieszkalnych z lokalami usługowymi, o których mowa lit. a, dopuszcza się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny oraz lokalizowanie usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacjach podziemnych,

d0 wysokość budynków:

- do 12 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

f) geometria dachów:

- dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° - w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi,

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków innych niż wymienione w tiret pierwsze,

g) kolorystyka dachów - stosowanie kolorów dachów budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z lokalami usługowymi z palety czerwonej,

h) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,

i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,

k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy i lit. l, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b oraz budynków usługowych, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

l) lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii zabudowy;

40 zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość – do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30˚ lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się;

5) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów – należy zapewnić minimum 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny, a także minimum jedno stanowisko postojowe:

- na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usług handlu,

- na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług innych niż handel,

przy czym miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do przyległej drogi publicznej - bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W lub działki niesamodzielne;

stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.”

Ww. działka, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com