Publiczne Oferty

Wydanie nr **11/05/2015** z dnia 11 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku ogłasza

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Piłsudskiego 4 w okresie od 11 maja do 1 czerwca 2015 r., wywieszono na tablicy ogłoszeń wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, położonej w Ełku przy ulicy M. C. Skłodowskiej, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działki nr 1806/1 o powierzchni 0,0148 ha i nr 1805/4 o powierzchni 0,0060 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo jest porośnięta zielenią i krzewami, stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową.

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez

Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com