

## ODWOŁANIE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### ODWOŁANIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./

#### PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

odwołuje ogłoszony na dzień 19 lutego 2016 r. godz. 11.00 II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne		Nr KW	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 - Trzebiatowska”	Cena wywoławcza w zł
		Nr dz.	Nr obr.				

1.	ul. Mazowiecka Świętego Macieja Kołobrzeg	175/42 122/1	11 18	K01L/00031787/ 1	<b>0,6183</b> <b>1,1454</b> <b>łącznie 1,7637</b>	MW33 - przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające ): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie  jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m2.	<b>3.150.000,-</b> <b>brutto</b> Sprzedaż działek zwolniona z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT. Działka nr 175/42 stanowi 46,06 % ceny tj. <b>1.450.890,- zł</b> ; działka nr 122/1 stanowi 53,94 % ceny tj. <b>1.699.110,- zł</b>
----	--	-----------------	----------	---------------------	---	--	--

Przyczyną odwołania przetargu jest istotna zmiana cech przedmiotu sprzedaży oraz ceny wywoławczej zbycia nieruchomości, jaka nastąpiła w związku z przeprowadzeniem koniecznej rozbiórki znajdującej się na działkach hali magazynowej jednokondygnacyjnej o powierzchni zabudowy 521,55 m2. Podlegająca sprzedaży nieruchomość dotychczas zabudowana stała się nieruchomością niezabudowaną, której sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com