

## Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

#### podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 19.06.2023 r. – 10.07.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność gminy miasta Ełku, przeznaczanej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

**1. Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1-794/48

**3. Numer księgi wieczystej:**

0L1E/00012943/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

1,1215 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0036 ha,

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B – tereny mieszkaniowe

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Ełk-Stadion":**

4MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym wykorzystywanym dotychczas do celów handlowych (lokal gastronomiczny – sprzedaż lodów) o powierzchni zabudowy 15 m<sup>2</sup> oraz w pozostałej części stanowiący dojazd do budynku wykonane z kostki brukowej.

**10. Cel dzierżawy:**

Handel i usługi – lokal gastronomiczny wraz z dojściem do lokalu.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12 . Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Artur Urbański
--	---

{{insertPDF nazwa=" Wykaz" id="649df595306aa"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com