

## Informacja Prezydenta Miasta Ełku

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### „Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

#### podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 30.01.2023 r. – 20.02.2023 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	0L1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”:	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszojezdnym	

8.	<b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b>	6 m2	12 m2 (dwa stoiska o powierzchni 6 m2 każde)
9.	<b>Okres dzierżawy:</b>	Od 1 maja 2023 r do dnia 30 września 2023 r. (5 miesięcy)	
10.	<b>Cel dzierżawy:</b>	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim	
11.	<b>Minimalna kwota czynszu za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2023r.):</b>	1750 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	<b>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:</b>	Zgodnie z zawartą umową	
13.	<b>Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:</b>	Najwyższa kwota oferty	

14.

**Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:**

- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem ełckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu, bary, kredensy, lamy chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp.
- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp.
- Wydzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy.
- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.
- Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych.
- Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wydierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu.
- Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
- Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.
- Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
- Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

15.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).
-----	---------------------------------	---

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Mirostaw Hołubowicz
--	--

{{insertPDF nazwa=" Wykaz II w dniach 30.01-20.02.2023 - ul. Pułaskiego i ul. Nadjeziorna (przetarg pamiątki)" id="63d7f68a0609f"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--