Publiczne Oferty

Wydanie nr **14/07/2017** z dnia 14 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego, obręb nr 5 miasta, oznaczonych jako działki: nr 86/7 o pow. 27 m^2, nr 86/6 o pow. 27 m^2.**

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 1 grudnia 2016 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 23 marca 2017 r.

Działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargów Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 02 lutego 2016 r. nr: GN.0050.30.2016.AN, GN.0050.31.2016.AN.

Opis techniczno-użytkowy:

Działki nr 86/7 o pow. 27 m^2, nr 86/6 o pow. 27 m^2 zlokalizowane są przy ul. Wojska Polskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Znajdują się w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej przemysłowo-składowo-usługowej. Teren nieruchomości płaski, kształt działek prostokątny. Działki położone są w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (sieci przebiegają w ulicy Wojska Polskiego). Dojazd do działek drogą nieurządzoną
- istniejącym zjazdem na działkę nr 89/10 obręb nr 5 miasta z drogi krajowej nr 51 (ul. Wojska Polskiego).

Uwarunkowania planistyczne:

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 78/2015 znak: TI.6730.69.2015.BG z dnia 27.10.2015 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 boksów garażowych murowanych w zabudowie szeregowej (4 szeregi po 9 szt.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działki nie są obciążone ciężarami i hipotekami oraz nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **nr 86/6** **pow. 27 m^2** **(użytek i klasa: Bp - 27 m^2)** **obręb nr 5** KW Nr OL1O/ 00039141/5 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	**4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)	**850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)	**50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
2.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **nr 86/7** **pow. 27 m^2** **(użytek i klasa: Bp - 27 m^2)** **obręb nr 5** KW Nr OL1O/ 00039141/5 Dział I-SP, dział III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	**4.300,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)	**850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)	**50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowych działek mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. **do ceny sprzedaży dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

P R Z E T A R G I odbędą się w dniu 8 września 2017 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- godz. 10.^{00} na działkę pod pozycją Lp. 1. ogłoszenia

- godz. 11.^{00} na działkę pod pozycją Lp. 2. ogłoszenia

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr **60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com