Publiczne Oferty

Wydanie nr **31/08/2017** z dnia 31 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako:

działka numer 274/11 o pow. 0,1045 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009489/6. Opis użytku Bp.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta przy ul. Osińskiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Na działce znajdują się przyłącza wodno-kanalizacyjne do budynku położonego na działce oznaczonej numerem 274/13, obręb 4 m. Nidzica przy ul. Osińskiego 4. Nabywca zobowiązany będzie do ich przebudowy (wyniesienia poza działkę) i podłączenia do budynku przy ul. Osińskiego 4. Do czasu zabudowy nieruchomości w formie ciągłej pierzei i wybudowania przyłączy wraz z podłączeniem ww. budynku nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na działce numer 274/11 służebności gruntowej w celu zapewnienia:

- dostępności do urządzeń uzbrojenia technicznego dla działki numer 274/13 oraz

- dostępności na okres remontów do ściany budynku, której rzuty przyziemia pokrywają się z granicami działek nr: 274/11 i 274/13.

W obowiązującej częściowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonej uchwałą Nr XXXVI/495/2017 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 2266) teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C-174MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług pozostałych. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy dotyczące ustanowienia na działce numer 274/1, z podziału której powstała m.in. działka numer 274/11 odpłatnych nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. Sieci kablowe będące przedmiotem ustanowionych służebności nie przechodzą przez działkę oznaczoną numerem 274/11.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 246 000,00 zł (dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT 23%.

Wadium w wysokości: 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe opłaty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych.

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2017 roku o godzinie 11.^{00} w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **05 października 2017 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 05 października 2017 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacone wadium:

1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania w formie decyzji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie tej nieruchomości. W przypadku nie przedłożenia wymaganej decyzji wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 05 października 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com