

## do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

#### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami –

(tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą w udziale 824/1000 mienie komunalne, położoną na terenie gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem na cele: pod lokalizację garażu typu „blaszak”.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, p Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

<b>Położenie</b> <b>nieruchomości</b>  <b>obręb</b>  <b>Nr działki</b>  <b>Nr KW</b>	<b>Opis</b>  <b>przeznaczenie w miejscowym</b> <b>planie zagospodarowania</b> <b>przestrzennego</b>	<b>Wysokość</b>  <b>czynszu dzierżawnego</b>  <b>w stosunku miesięcznym w zł</b>	<b>Okres dzierżawy</b>
---	---	--	------------------------

<p>Gmina Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 3</p> <p>działka nr 79/5</p> <p>udział Gminy w nieruchomości gruntowej zabudowanej 824/1000</p> <p>- pow. całej działki 0,0950ha z której wydzielono parcelę o pow. 20,00m<sup>2</sup>,</p> <p>KW nr OL10/00108982/7</p> <p>opis użytku według ewidencji gruntów</p> <p>B – 20,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 79/5 tj. parcela o pow. 20,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod lokalizację garażu typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.</p> <p>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
---	---	---	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **24.05.2017r. do dnia 14.06.2017r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście:

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu na ww. parcelę wykazaną w wykazie.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Zastępca Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com