Publiczne Oferty

Wydanie nr **18/04/2016** z dnia 18 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A. zaprasza do przetargu w celu ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A.

jako zarządzający Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, działając w imieniu własnym oraz na zlecenie Gminy Łapy na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15.11.2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.2065). oraz Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 t.j.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.),

zaprasza do przetargu w celu:

ustalenia przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek ewidencyjnych o nr: 102/17 o pow. 1,2560 ha oraz 102/18 o pow. 1,1998 ha(KW Nr BI1B/00193318/9) położonych w obrębie Łapy-Łynki, gmina Łapy.

1. Działki gruntu podlegają sprzedaży w całości (w tym każda z osobna), dopuszcza się złożenie oferty na więcej niż jedną nieruchomość.

2. Właścicielem działek gruntu udostępnionych w przetargu (wolnych od obciążeń) jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Gmina Łapy. Nieruchomość położona jest na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Łapy. Księgę wieczystą dla nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Białymstoku Wydział IX Ksiąg Wieczystych.

3. Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łapach nr XIV/81/03 z dnia 31 października 2003 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2197) działki: nr 102/17 oraz 102/18 położone są na terenie obiektów przemysłowych i usługowych 8PSB.

4. Szczegółowy opis nieruchomości, sposób przygotowania oferty oraz warunki przetargu określa "Specyfikacja istotnych warunków przetargu nr 1/ŁP/2016" dostępna w godzinach 8.00-16.00 w siedzibie ARP S.A. Oddział w Tarnobrzegu, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 30, tel./fax. (0-15) 823 66 88. Cena specyfikacji wynosi 12.300,00 zł brutto (w tym 23%VAT) i płatna jest na rachunek PEKAO SA I O/Tarnobrzeg nr 19 1240 2744 1111 0000 4004 2516.

5. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości udostępnionej w przetargu nr 1/ŁP/2016 o nr ewid. 102/17 i 102/18 wynosi łącznie 720 000 zł netto, plus 23% VAT.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewid. 102/17 wynosi 368 000 zł netto plus 23% VAT.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ewid. 102/18 wynosi 352 000 zł netto plus 23% VAT.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu nr 1/ŁP/2016” oraz wniesienie w pieniądzu wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łapach – Bank PKO Bank Polski S.A. Nr: 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573, z zaznaczeniem „Wadium do przetargu nr 1/ŁP/2016”. Dokonanie wpłaty wadium powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Łapy do dnia 9 czerwca 2016 r. włącznie. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Ustala się wadium do przetargu na zbycie działek o nr 102/17 i 102/18 – 144 000 zł.

Ustala się wadium do przetargu na zbycie działki o nr 102/17 – 73 600 zł.

Ustala się wadium do przetargu na zbycie działki o nr 102/18 – 70 400 zł.

8. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

9. Ocena przedsięwzięcia gospodarczego planowanego do realizacji na terenie TSSE EUROPARK WISŁOSAN będzie dokonywana na podstawie kryteriów zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 roku (Dz. U., Nr 25, poz. 2549 ze zm.).

10. Oferty w zamkniętych kopertach z adnotacją *”Oferta do przetargu nr 1/ŁP/2016”* należy składać w terminie do dnia 14 czerwca 2016 r. do godz. 16.00 w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.

11. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 czerwca 2016 r. o godz. 12.00 w siedzibie Oddziału ARP S.A. w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg.

12. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży podanym w zawiadomieniu przez Burmistrza Łap wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługiwać będzie prawo odstąpienia od zawarcia umowy.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.),

14. Zarządzający może:

a) odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów; w takim przypadku niezwłoczna informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania podana zostanie do publicznej wiadomości,

b) może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert,

c) unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Zarządzający TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w wypadku ich równorzędności.

16. W odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu TSSE EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 282). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim i angielskim opublikowano na stronie internetowej: **www.tsse.arp.pl**, **www.bip.arp.pl**, **www.lapy.pl**, **http://bip.um.lapy.wrotapodlasia.pl/**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com